

INFORME GIMNASIO

FECHA		

CODIGO				

LICEO N°6 BAUZA

INFORME GIMNASIO:

30 de enero 2014: En este momento se percibió una entrada de agua con una lluvia fuerte.

11 de febrero 2014: las lluvias intensas y repetidas provocan una inundación del Gimnasio.

Se hace un relevamiento del estado de la edificación, se empiezan a estudiar posibles causas de estos sucesos. Se detectan 3 puntos de entrada de agua:

- Muro de contención contra el edificio original
- Drenajes existentes
- Filtraciones en azotea reparada por CEI

Simultáneamente, se buscan documentos en el Liceo con antecedentes gráficos. Se ubican en plano las columnas de bajada existente dentro del Gimnasio.

Se habla con el personal del Liceo que con años de presencia dentro del edificio (profesores, personal administrativo y personal de Servicio), y se recibe información de que el Gimnasio ha sufrido inundaciones anteriores. El personal de Servicio informa que el Gimnasio ha tenido varias reparaciones y sustituciones de parquet.

Se hace una prueba de estanqueidad a la azotea plana y a las columnas de pluviales de la azotea baja, se percibe una caída del nivel de agua en la columna que llega a la BD interior al Gimnasio. Se hace una reparación de la columna que presenta una fisura a pie de columna. Se hace prueba de estanqueidad a las columnas, no teniendo más pérdidas.

Marzo 2014: con nuevas lluvias en los primeros días de marzo, se produce un ingreso de agua por el muro de contención, por la zona del muro de contención contra el Edificio, cercano a la columna reparada, por lo que se descarta que ésta reparación sea la solución para este sector del problema.

Se realiza prueba de estanqueidad a las líneas de desagües subterráneos del Gimnasio.

2 de abril 2014: Se concluye realizar una serie de cateos de la construcción, con el objetivo de llegar a un diagnóstico de las patologías.

La Supervisión realiza un resumen de los cateos a realizar. Se aprueba la realización de estos diagnósticos.

Estos cateos son:

- Retiro de los paños de ladrillo visto en pilastras coincidentes con las juntas de dilatación del edificio original, y paños anexos entre pilastras. En el caso de la junta que está del lado del Escenario, se solicita el retiro de los paños de ladrillos a ambos lados de la junta. En el caso de la junta que está contra el Vestuario femenino, se solicita el retiro del paño de ladrillo derecho (mirando desde dentro hacia la fachada interior del Gimnasio)
- Cateo vertical de los contrapisos del Gimnasio, hasta llegar a nivel de terreno.
- Prueba hidráulica de estanqueidad de las cañerías de desagüe del drenaje, hasta la BD ubicada en el patio abierto.
- Prueba hidráulica de estanqueidad de las cañerías de desagüe subterráneas de la línea que recoge los pluviales de la azotea intermedia entre edificios, desde la BD ubicada en el interior del Gimnasio hasta la 2ª BD ubicada en el patio abierto.
- Rastreo de donde proviene el caño de PVC de 110 que llega a la BD de desagüe ubicada en el interior del Gimnasio (a la que llega también el pluvial de la azotea intermedia entre edificios)
- Prueba de estanqueidad de la cañería subterránea que recoge los 2 desagües de la azotea del Escenario, hasta su salida al cordón de vereda de la calle García Lorca.
- Cateo de recorrido y prueba de estanqueidad de la cañería de pluviales subterránea que recoge los pluviales de la azotea del edificio original, en el sector desde la junta de dilatación hacia el NE, hasta su salida al patio frente a escalera.
- Cateo de recorrido de cañería de primaria que pasa por el Gimnasio
- Cateo de diámetro de cañería de PP previa a conexión a CI que recoge los pluviales provenientes del Gimnasio, y chequeo de qué otros pluviales recoge la línea. Cateo del diámetro de cañería que se prolonga como primaria hasta su conexión a colector.
- Prueba hidráulica de desagües y pluviales subterráneos del Vestuario femenino.
- Chequeo del funcionamiento del sistema de bombeo de la rampa de García Lorca.
- Debajo de la escalera de acceso rellenar el escalón y recomponer la impermeabilización desde el escalón superior.

30 de abril 2014: comienzan los trabajos, lo primero realizado es la reparación de la azotea lateral, debajo de la escalera de acceso.

Se detecta una entrada de agua por el muro de contención del lado de la calle, que pasa por una fisura del muro de contención con presión, cayendo por la cara externa del muro interno de ladrillo, y entrando al Gimnasio a través de las puertas de registro del dren.

Se estudian 2 alternativas para la reparación de las fisuras de este muro:

1 - reparación completa, desmontando el terreno del lado exterior, e impermeabilizando el muro por entero exteriormente, volviendo a dejar el jardín en las condiciones originales.

2 -reparación parcial interior, haciendo los huecos necesarios en el muro de ladrillo (total 5 puntos detectados con filtración de agua), e impermeabilizando puntualmente en esos 5 lugares con producto de SIKA o Hidrotecnia especiales para presión negativa de agua. Recomposición del muro de ladrillo.

Simultáneamente, se encaminan otras tareas de refuerzo de impermeabilizaciones:

- Carpeta de arena y portland de protección del descanso superior de la azotea baja intermedia, la cual es muy utilizada por los alumnos, que apoyan elementos punzantes (sillas y mesas)
- Sellado de junta e impermeabilización del muro que une el edificio y el Gimnasio, al costado del mismo descanso de azotea.
-

16 de junio 2014: se aprueba la reparación exterior del muro de contención del jardín.

Se acuerda hacer este trabajo previo a encaminar tanto la posibilidad de una reguera perimetral como la reparación definitiva del parquet.

23 de junio 2014: una lluvia intensa llena de agua la pared del muro de contención contra el edificio viejo, donde aún no fue hecho el cateo originalmente planteado, de retirar los ladrillos cercanos a la junta, y el paño de ladrillo anexo. El agua llegó al parquet.

3 de julio 2014: Se saca un primer tramo de revestimiento de ladrillo, y se observan manchas verticales que parecen ser filtraciones de agua por puntos.

Los demás paños de ladrillo contra el muro de contención presentan cambios de color y humedad, por lo que se indica retirar por completo el resto de los paños de ladrillo.

Se acuerda esperar una próxima lluvia para ver el comportamiento de estos puntos.

Se estudia la posibilidad de colocar una reguera longitudinal contra este muro, apoyada en el contrapiso existente, a efectos de contener el agua proveniente del muro.

14 de julio 2014: Se realizan los trabajos de impermeabilización exterior del muro de contención del jardín (movimiento de tierra)

1º de agosto 2014: se encuentra una nueva filtración de agua: al percibir humedad en el ángulo inferior entre pared y parquet, se hizo un cateo del contrapiso,

Al hacer el cateo, apareció agua por debajo del contrapiso.

De hacerse drenes, éstos deberán hacerse por debajo del contrapiso existente. Se acuerda hacer un cateo de contrapiso en otro sector del Gimnasio, para ver si hay presencia de agua.

Se detecta que el agua está pareja por debajo de todo el Gimnasio, a unos 15 a 20cm debajo del contrapiso.

Se suspende la idea de encaminar el drenaje longitudinal.

2 de agosto 2014: lluvia importante que provoca ingreso de agua por el mismo sector del muro de contención contra el edificio original.

12 de agosto 2014: Se repasan todos los cateos realizados, donde se comprueba la presencia de agua pareja a unos 30cm debajo del NPTI.

INFORME GIMNASIO:

25 de agosto 2014: lluvia intensa. Se concurre al Liceo, y se comprueba que filtra agua todo a lo largo del muro de contención contra el edificio original. Se retoma la idea de hacer una reguera solamente de este lado, para evitar el drenaje global.

Se decide hacer una zanja en el primer tramo bajo muro, desde la junta de dilatación hasta la BD interior, dejando que el agua drene hacia esta BD. De esta forma probar si puede funcionar un dren contra el muro.

Se solicita agrandar la zanja de prueba, hasta pasar unos 20cm la jamba de la puerta del Vestuario Femenino, por donde se detectó agua también.

2 de octubre 2014: se alarga más la zanja, hasta la mitad de la puerta, para contener las aguas que provienen del descanso interior del Vestuario.

9 de octubre 2014: con las nuevas lluvias intensas, aparecen otros puntos de entrada de agua, que no se habían percibido desde febrero: en el mismo muro, contra la escalera de acceso al Escenario, y en la esquina opuesta del Escenario, donde se ubica la primera puerta de inspección de la parte inferior del dren existente. En los cateos, el agua se percibe inmediatamente debajo del contrapiso.